ΜΥΛΟΙ ΠΑΓΓΕΛΑ Α.Ε. (Αρ. ΓΕΜΗ: 52968848000)

Β.1.1. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 (Σε κόστος κτήσης)

34η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2025 - 31/12/2025) (Ποσά σε ευρώ)

	Σημείωση	2025	2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		231.135,22	234.962,95
Μηχανολογικός εξοπλισμός		8.768,38	10.692,37
Λοιπός εξοπλισμός		30.543,90	40.558,01
Σύνολο		*270.447,50*	*286.213,33*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**270.447,50**	**286.213,33**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		56.880,20	59.735,90
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		934.856,10	954.283,20
Σύνολο		*991.736,30*	*1.014.019,10*
Εμπορικές απαιτήσεις		259.918,26	252.643,21
Λοιπές απαιτήσεις		73.045,12	86.656,28
Έξοδα επομένων χρήσεων		1.855,00	1.855,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		156.050,76	112.945,85
Σύνολο		490.869,14	454.100,34
Σύνολο κυκλοφορούντων		**1.482.605,44**	**1.468.119,44**
Σύνολο ενεργητικού		**1.753.052,94**	**1.754.332,77**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		1.230.460,92	1.230.460,92
Σύνολο		*1.230.460,92*	*1.230.460,92*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		461.661,86	460.576,53
Αποτελέσματα εις νέο			
Σύνολο		*461.661,86*	*460.576,53*
Σύνολο καθαρής θέσης		**1.692.122,78**	**1.691.037,45**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Σύνολο			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων			
Εμπορικές υποχρεώσεις		23.714,04	34.371,83
Φόρος εισοδήματος		6.348,00	
Λοιποί φόροι και τέλη		2.478,69	3.641,55
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		7.768,20	7.314,73
Λοιπές υποχρεώσεις		20.621,23	17.967,21
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα			
Σύνολο		60.930,16	63.295,32
Σύνολο υποχρεώσεων		**60.930,16**	**63.295,32**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**1.753.052,94**	**1.754.332,77**

Κατερίνη 30 Ιουνίου 2026

Κλεόβουλος Βαφόπουλος
Σύμβουλος - Διαχειριστής
ΑΤ: ΑΜ-875245

Γεώργιος Αρ. Λάλας
Λογιστής 17609/Α' Τάξης
Α.Τ.: ΑΗ-318108

ΜΥΛΟΙ ΠΑΓΓΕΛΑ Α.Ε. (Αρ. ΓΕΜΗ: 52968848000)

Β.2.1: Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Σημείωση	2025	2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	869.952,42	831.761,11
Κόστος πωλήσεων	-736.591,83	-729.992,17
Μικτό αποτέλεσμα	133.360,59	101.768,94
Λοιπά συνήθη έσοδα	33.090,00	33.380,00
	166.450,59	135.148,94
Έξοδα διοίκησης	-79.810,00	-74.996,24
Έξοδα διάθεσης	-57.504,78	-34.497,06
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00	0,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	29.135,81	25.655,64
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	4,81	3,74
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-1.086,06	-1.186,50
Αποτέλεσμα προ φόρων	28.054,56	24.472,88
Φόροι εισοδήματος	-6.348,00	-5.560,03
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	21.706,56	18.912,85

Κατερίνη 30 Ιουνίου 2026

Κλεόβουλος Βαφόπουλος
Σύμβουλος - Διαχειριστής
ΑΤ: ΑΜ-875245

Γεώργιος Αρ. Λάλας
Λογιστής 17609/Α' Τάξης
Α.Τ.: ΑΗ-318108

ΜΥΛΟΙ ΠΑΓΓΕΛΑ Α.Ε.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014)

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 1/1/2025 έως 31/12/2025

Μέγεθος οντότητας : «Μικρή οντότητα»

Νόμισμα : Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε.

Α/Α	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ
Α	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3**	
i	Επωνυμία της οντότητας.	ΜΥΛΟΙ ΠΑΓΓΕΛΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ii	Νομικός τύπος της οντότητας.	Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Ε.)
iii	Περίοδος αναφοράς.	1/1/2025 - 31/12/2025
iv	Διεύθυνση έδρας της οντότητας.	1ο ΧΛΜ ΠΕΟ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ 60100 ΚΑΤΕΡΙΝΗ
v	Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.	Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) - Αρ. ΓΕΜΗ: 52968848000
vi	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι;	ΝΑΙ
vii	Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση;	ΟΧΙ
viii	Κατηγορία της οντότητας.	«Μικρή με διπλογραφικά βιβλία»
ix	Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014
Β	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 4**	
	Υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.	Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Γ	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 5**	
	Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	α) Οι «Λογιστικές Πολιτικές» (accounting policies) όλων των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων είναι στο ιστορικό κόστος. β) Δεν έγιναν αλλαγές στις «λογιστικές πολιτικές» και στις «λογιστικές εκτιμήσεις». γ) Δεν έγιναν «διορθώσεις λαθών»
Δ	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 6**	
	Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα.	Δεν έγινε παρέκκλιση.
Ε	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 7**	
	Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις.
ΣΤ	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 8**	
	Πίνακας Μεταβολών των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων:	Στην συνημμένη κατάσταση παρατίθεται Πίνακας μεταβολών μη κυκλοφορούντων στοιχείων περιόδου

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Περιγραφή	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Άυλα πάγια στοιχεία	Περιγραφή	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Άυλα πάγια στοιχεία
Αξία κτήσεως						Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2024	207.115,97	821.466,81	982.629,35	376.847,71		Υπόλοιπο 1.1.2025	207.115,97	821.466,81	986.150,01	383.826,58	
Προσθήκες περιόδου			3.520,66	6.978,87		Προσθήκες περιόδου				2.775,16	
Κεφαλαιοποίηση τόκων						Κεφαλαιοποίηση τόκων					
Διαφορά αναπροσαρμογής						Διαφορά αναπροσαρμογής					
Μειώσεις περιόδου						Μειώσεις περιόδου					
Μεταφορές περιόδου						Μεταφορές περιόδου					
Υπόλοιπο 31.12.2024	**207.115,97**	**821.466,81**	**986.150,01**	**383.826,58**	**0,00**	**Υπόλοιπο 31.12.2025**	**207.115,97**	**821.466,81**	**986.150,01**	**386.601,74**	**0,00**
Σωρευμένες αποσβέσεις & απομειώσεις						Σωρευμένες αποσβέσεις & απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2024		789.792,10	971.700,53	322.751,76		Υπόλοιπο 1.1.2025		793.619,83	975.457,64	343.268,57	
Αποσβέσεις περιόδου		3.827,73	3.757,11	20.516,81		Αποσβέσεις περιόδου		3.827,73	1.923,99	12.789,27	
Διαφορά αναπροσαρμογής						Διαφορά αναπροσαρμογής					
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου						Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου					
Απομειώσεις περιόδου						Απομειώσεις περιόδου					
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου						Αναστροφές απομειώσεων περιόδου					
Μεταφορές περιόδου						Μεταφορές περιόδου					
Υπόλοιπο 31.12.2024	**0,00**	**793.619,83**	**975.457,64**	**343.268,57**	**0,00**	**Υπόλοιπο 31.12.2025**	**0,00**	**797.447,56**	**977.381,63**	**356.057,84**	**0,00**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**207.115,97**	**27.846,98**	**10.692,37**	**40.558,01**	**0,00**	**Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025**	**207.115,97**	**24.019,25**	**8.768,38**	**30.543,90**	**0,00**

Ζ	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 10**	
	Πληροφορίες για την περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24.	Δεν έγινε χρήση της προαιρετικής δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία, καθώς όλα τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι επιμετρημένα στο ιστορικό κόστος. Ωστόσο για λόγους πληροφοριακούς και μόνο, η εταιρεία ανέθεσε σε πιστοποιημένο εκτιμητή, την εκτίμηση της αξίας των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων της. Σύμφωνα με την επίσημη έκθεσή του, η εύλογη αξία των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων ανέρχεται στο συνολικό ποσό των 1.290.000,00 ευρώ, έναντι της λογιστικής αξίας των 231.135,22 ευρώ η οποία είναι αποτυπωμένη στον επίσημο ισολογισμό.
Η	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 13**	
	Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.	Δεν υφίσταται
Θ	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 14**	
	Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.	Δεν υπάρχουν
Ι	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16**	
	Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά	α) Εγγυητικές Επιστολές: Δεν υπάρχουν. β) Υπόλοιπο αξίας συνβάσεων leasing: Δεν υπάρχουν. γ) Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις: Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από 1/1/2020 και ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν είναι δυνατό να προβλεφθούν. δ) Δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο: Δεν υπάρχουν. ε) Επίδικες υποθέσεις: Δεν υπάρχουν.
ΙΑ	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 17**	
	Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.	Δεν υπάρχουν σημαντικά κονδύλια εσόδων και εξόδων στην περίοδο που επηρεάζουν τα αποτελέσματα.
ΙΒ	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 18**	
	Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20.	Δεν ενσωματώθηκαν
ΙΓ	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 23 (α)**	
	Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.	Επτά (7) άτομα
ΙΔ	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25**	
	Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές & πιστώσεις στα μέλη του Δ.Σ.
ΙΕ	**Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων**	
	.....	

Κατερίνη 30 Ιουνίου 2026

Κλεόβουλος Βαφόπουλος
Σύμβουλος - Διαχειριστής
ΑΤ: ΑΜ-875245

Γεώργιος Αρ. Λάλας
Λογιστής 17609/Α' Τάξης
Α.Τ.: ΑΗ-318108